

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ИМ. А. П. КАРПИНСКОГО»
(ФГБУ «ИНСТИТУТ КАРПИНСКОГО»)**

29.04.2025

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 56-Р

Санкт-Петербург

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, (далее – Правила) и с целью обеспечения безопасных условий эксплуатации тепловых сетей

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить План подготовки ФГБУ «Институт Карпинского» к отопительному периоду 2025 – 2026 года.

2. Назначить комиссию для оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в составе:

Председатель комиссии – директор центра административно-хозяйственного обеспечения Ю. С. Кондратенкова;

Заместитель председателя комиссии – заведующий отделом по эксплуатации зданий и сооружений Д. Ю. Захаров;

Члены комиссии:

– комендант И. И. Дашко;

– главный энергетик В. В. Васильев;

– ведущий инженер ремонтно-строительного отдела И. А. Лозовский;

– ведущий инженер Санкт-Петербургской картографической фабрики

О. В. Сорокин.

3. Назначить ответственным за выполнение мероприятий Плана подготовки к отопительному периоду заведующего отделом по эксплуатации зданий и сооружений Д. Ю. Захарова.

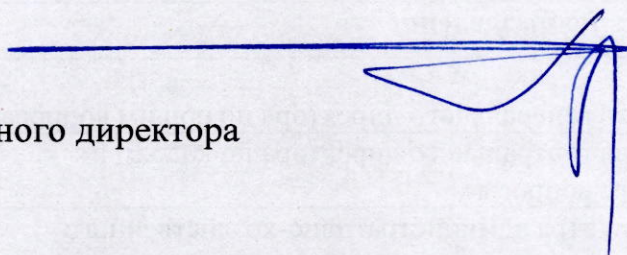
4. Обо всех нештатных ситуациях на магистралях теплотрасс сообщать заведующему отделом по эксплуатации зданий и сооружений Д. Ю. Захарову (сот. 8 921 941 69 19).

5. Заведующему канцелярией Н. В. Барковской обеспечить размещение распоряжения на внутреннем портале Института Карпинского в день издания распоряжения.

6. Заведующему отделом по связям с общественностью И. А. Остроумовой разместить План подготовки ФГБУ «Институт Карпинского» к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте института в день его утверждения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель генерального директора
по общим вопросам



А. В. Струков

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

ФГБУ «Институт Карпинского»

от 29.04.2025 № 56-р

**План подготовки ФГБУ «Институт Карпинского»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199106, СПб, Средний пр., д. 74, д. 72	
1.2	Муниципальное образование	7 МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»	
1.5	Год постройки	1913, 1934, 1955, 1968 гг.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1999-2000	
1.7	Количество подъездов	д.72 – 1, д.74 – 3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал – д. 74, лит. А, подполье – лит. Б, В	
1.10	Наличие чердака	есть, кроме лит. Д и З	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь помещений	43 700 кв. м.	
2.5	Общая площадь, кабинетная	25 900 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	243100 куб. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, два (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	есть, семь (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	лит. А горизонтальная, двухтрубная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>остальные корпуса – однотрубная, верхний розлив</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 5 (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	есть, 5	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	ТП-1238, ТП-1291	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да, (три прибора учета электроэнергии)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	лифты (9 шт.)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	сентябрь	
	2022-2023 гг.	сентябрь	
	2023-2024 гг.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 гг.	май	
	2022-2023 гг.	май	
	2023-2024 гг.	май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь, декабрь, 38 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль, 22 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>(месяц, количество дней)</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	6 595,67 Гкал	
	2022-2023 гг.	5 710,79 Гкал	
	2023-2024 гг.	5 523,83 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали; с нижней разводкой обеих магистралей д. 74, лит. А - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: <u>50, 40, 32, 25 мм.</u>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- отопительные приборы: радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные насосы, ТРЖ - тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	8	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 7 арматура, 3 трубопроводы.	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (участие 3-х отделов Центра АХО)	Срок выполнения: с 19 мая по 30 мая 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19 мая по 30 мая 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Выполнено	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Выполнено	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 2 июня по 31 августа 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Выполнено	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1 по 31 июля. 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	По мере поступления	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	По отдельному графику	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно Инструкции в наличии	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По программам погодного оптимизатора	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003 № 115)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере возникновения	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003 № 115)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15 по 30 мая 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003 № 115)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 2 по 30 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ от 24.03.2003 № 115)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: По мере возникновения необходимости ремонтных работ	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Будет проводиться в 2026 году	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			от 24.03.2003 № 115)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15 мая по 15 августа 2025 г.	8 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Постоянно, по мере необходимости	10 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Выполнено	
7.9	Проведение обследования вентиляционных каналов	1 раз в квартал по графику обслуживания оборудования вент. участка	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Выполнено	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 1 мая по 30 сентября 2025 г.	80 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Выполнено	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стенных панелей	Ремонт фасада корпуса лит. «З». Окончание работ 30 сентября 2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: до 30 сентября 2025 г.	5 м ²

Ответственный руководитель

ФГБУ «Институт Карпинского»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заместитель генерального директора по общим вопросам
(должность)

(подпись)

А.В. Струков
(фамилия, инициалы)

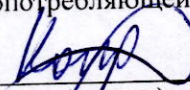
Место печати

25 апреля 2025 года



Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки :

1. Кондратенкова Юлия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

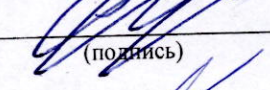
2. Захаров Дмитрий Юрьевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

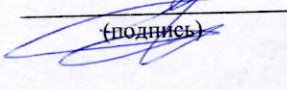
3. Дашко Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

4. Васильев Вячеслав Валентинович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

5. Лозовский Игорь Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)